



# AGC IMMO

## HONORAIRES DE PRESTATIONS DE SERVICES

### TRANSACTION D'IMMOBILIER D'HABITATION

Honoraires à la charge du vendeur

| Prix de vente de votre bien | Type de mandat  | Honoraires de commercialisation TTC<br>Mandat Exclusif<br>Mandat Simple |
|-----------------------------|-----------------|---|
| de 1 à 100 000 €            | Mandat Exclusif | 6 000 €   |
|                             | Mandat Simple   | 6 500 €   |
| de 100 001 à 200 000 €      | Mandat Exclusif | 5,5 %   |
|                             | Mandat Simple   | 6,5 %   |
| de 200 001 à 400 000 €      | Mandat Exclusif | 5,0 %   |
|                             | Mandat Simple   | 5,5 %   |
| Supérieur à 400 000 €       | Mandat Exclusif | 4,5 %   |
|                             | Mandat Simple   | 5,0 %   |

### TRANSACTION IMMOBILIÈRE / PROFESSIONNEL

Honoraires à la charge du vendeur

#### AVIS DE VALEUR

OFFERT en cas de vente par nos soins.

ou

100€ TTC

| Prix de vente de votre local | Honoraires H.T.   |
|------------------------------|-------------------|
| de 1 à 40 000 €              | Forfait à 5 000 € |
| de 40 000 à 250 000 €        | 10 %              |
| de 200 001 à 400 000 €       | 9 %               |
| Supérieur à 400 000 €        | 7 %               |

### LOCATION HABITAT

| Honoraires de gestion locative  | 7,2 % TTC des sommes encaissées |                       |
|---|---------------------------------|-----------------------|
| Prestation Loi 1989   | Part Bailleur TTC               | Part Locataire TTC    |
| Agglomérations Grenobloises, Zone tendue<br>Frais annexes ( Frais de visite, constitution dossier, rédaction du contrat de bail ) | 10 € / m <sup>2</sup>           | 10 € / m <sup>2</sup> |
| Autres secteurs : Frais annexes<br>( Frais de visite, constitution dossier, rédaction du contrat de bail )                        | 8 € / m <sup>2</sup>            | 8 € / m <sup>2</sup>  |
| Frais d'état des lieux  | 3 € / m <sup>2</sup>            | 3 € / m <sup>2</sup>  |
| Frais d'avenant de droit au bail  | 150 €                           | 150 €                 |

| Honoraires de mandat de recherche   |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Agglomérations Grenobloises, Zone tendue<br>Frais annexes ( Frais de visite, constitution dossier, rédaction du contrat de bail ) | 10 € / m <sup>2</sup> | 10 € / m <sup>2</sup> |
| Autres secteurs : Frais annexes<br>( Frais de visite, constitution dossier, rédaction du contrat de bail )                        | 8 € / m <sup>2</sup>  | 8 € / m <sup>2</sup>  |
| Frais d'état des lieux  | 3 € / m <sup>2</sup>  | 3 € / m <sup>2</sup>  |

| Garages   |                            |           |
|---|----------------------------|-----------|
| Honoraires de gestion locative  | 10 % des sommes encaissées |           |
| Recherche et mise en place des locataires, État des lieux inclus. Forfait | 100 € TTC                  | 100 € TTC |

| Location Professionnelle                                     |                                   |                                   |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Honoraires de gestion locative                               | 8 % des sommes encaissées         |                                   |
| Prestations  | Part Bailleur TTC                 | Part Locataire TTC                |
| Recherche du locataire, rédaction du contrat, état des lieux | ½ trimestre de loyer hors charges | ½ trimestre de loyer hors charges |

Infos Médiateur de la consommation : Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX  
Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>



AGC Immo - [www.agcimmo.fr](http://www.agcimmo.fr) - 35 rue des déportés du 11 novembre 1943 - 38100 GRENOBLE

ACHETER

LOUER

SYNDIC

VENDRE/GÉRER

VACANCES